

COMT025PO. NORMATIVA INMOBILIARIA Y DE CONTRATOS.



SKU: PA_COMT025PO

Horas: 50

OBJETIVOS

- Interpretar la normativa inmobiliaria e hipotecaria vinculada a los contratos inmobiliarios, así como identificar e interpretar los elementos básicos de la normativa sobre arrendamientos urbanos.

CONTENIDO

- **Unidad 1. Derecho inmobiliario.**
 - Derecho inmobiliario registral (Registro de la Propiedad, inmatriculación, expediente de dominio).
 - El contrato de compraventa. El derecho de tanteo y retracto.
 - Contratos preparatorios de la venta: promesa, arras o señal.
 - El contrato de fianza. El contrato de depósito.
 - Modernas modalidades de contratos inmobiliarios: time-sharing; vitalicio inmobiliario; leasing de bienes inmuebles.
- **Unidad 2. Legislación de arrendamientos urbanos.**
 - Arrendamientos urbanos conforme el Código Civil.
 - Arrendamientos urbanos conforme a la Ley 29/1994.
 - Venta de pisos de casas arrendadas.
 - Traspaso de local de comercio.
 - Arrendamientos rústicos.
- **Unidad 3. Derecho hipotecario.**
 - Introducción: derechos reales de garantía (prenda, hipoteca, anticrisis).
 - Hipoteca inmobiliaria.