

# MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS INSTALACIONES EN LOS EDIFICIOS



**SKU:** UF0568\_V2

**Horas:** 60

## OBJETIVOS

Comprobar que las operaciones periódicas de mantenimiento de las instalaciones térmicas y alumbrado en edificios han sido realizadas y registradas según los procedimientos reglamentarios y con el nivel requerido desde el punto de vista de la eficiencia energética Redactar informes y memorias con propuestas de mejora de instalaciones térmicas desde el punto de vista de la mejora en la eficiencia y ahorro energético Analizar las normas y medidas de prevención de riesgos seguridad salud y medioambientales en las operaciones de inspección de la eficiencia energética de instalaciones

## CONTENIDO

Tema 1. Organización del mantenimiento eficiente de las instalaciones energéticas en edificios

- 1.1 Tipos de mantenimiento. Función y objetivos.
- 1.2 Mantenimiento preventivo. Tareas de mantenimiento preventivo.
- 1.3 Mantenimiento de gestión energética. Tareas de mantenimiento.
- 1.4 Mantenimiento correctivo. Tareas de mantenimiento correctivo.

Tema 2. Planificación programación y registro del mantenimiento

- 2.1 Mantenimiento técnico legal.
- 2.2 Mantenimiento técnico legal recomendado.
- 2.3 Cálculo de necesidades.
- 2.4 Planificación de cargas.
- 2.5 Determinación de tiempos.
- 2.6 Documentación para la planificación y programación.
- 2.7 La orden de trabajo.

2.8 Sistemas automáticos de telemedida y telecontrol.

Tema 3. Gestión del mantenimiento de instalaciones asistido por ordenador

3.1 Bases de datos.

3.2 Generación de históricos.

3.3 Software de mantenimiento correctivo.

3.4 Software de mantenimiento preventivo.

3.5 Mantenimiento predictivo.

Tema 4. Informes de mejora de eficiencia energética

4.1 Técnicas de comunicación escrita.

4.2 Técnicas de redacción y presentación.

4.3 Informes técnicos. Tipos de informes.

4.4 Memorias justificativas.

4.5 Mediciones y valoraciones. Presupuestos.

4.6 Aplicaciones ofimáticas para la elaboración de informes.

Tema 5. Prevención de riesgos y seguridad

5.1 Tipos de riesgos en cuanto a la operación.

5.2 Otros tipos de riesgo.

5.3 Delimitación y señalización de áreas de trabajo que conlleven riesgos laborales.

5.4 Medidas preventivas y correctoras ante los riesgos detectados.

5.5 Protocolos de actuación en cuanto a emergencias surgidas durante el montaje de instalaciones.

5.6 Primeros auxilios en diferentes supuestos de accidente en el montaje de instalaciones.

5.7 Tipos y características de los elementos de protección individual.

5.8 Identificación uso y manejo de los equipos de protección individual.

5.9 Selección de los equipos de protección según el tipo de riesgo.

5.10 Mantenimiento de los equipos de protección.

Tema 6. Normativa y recomendaciones sobre el uso eficiente de la energía en edificios

6.1 Código Técnico de Edificación.

6.2 Reglamento de instalaciones térmicas en edificio (RITE) y sus instrucciones técnicas complementarias.

6.3 Reglamento electrotécnico de baja tensión y sus instrucciones técnicas complementarias.

6.4 Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias.

6.5 Legislación autonómica y ordenanzas municipales.

6.6 Pliegos de prescripciones técnicas.